



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-130/2015-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ST-STILLES d.o.o. u stečaju Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, Mravince, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975, 13. rujna 2021.

riješio je

I. Kupcu Luki Mendešu, OIB: 94691712886, Kninska 15, Vukovar, dosuđuju se za iznos od 14.000,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 2585/3, livada površine 1210 m² i čest. zem. 2585/5, vinograd površine 977 m², ukupne površine 2187 m², upisane u Z.U. 2085, K.O. Gračišće, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin.

II. Nalaže se kupcu Luki Mendešu, OIB: 94691712886, Kninska 15, Vukovar, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 14.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 4.800,00 kuna, dakle iznos od 9.200,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 315389, a kao podatak drugi (P2) broj 254282. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Luki Mendešu, OIB: 94691712886, Kninska 15, Vukovar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Luka Mendeš, OIB: 94691712886, Kninska 15, Vukovar, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca - Luka Mendeš, OIB: 94691712886, Kninska 15, Vukovar - na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-130/2015 od 11. rujna 2017. (upis pod brojem Z-27069/2017),

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-130/2015 od 5. studenog 2020. (upis pod brojem Z-15617/2020),

- uknjižbe prava zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split (upis pod brojem Z-1733/12).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-130/2015 od 11. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ST-STILLES d.o.o. Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-130/2015-59 od 5. studenog 2020., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno zaključkom ovog suda poslovni broj od 17. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 9. rujna 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 31538 (listovi 313 do 325 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 16008) započela 17. lipnja 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 8. rujna 2021. u 09:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 25. kolovoza 2021. u 10:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 8. rujna 2021. u 10:04:34 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je petoro ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 4.800,00 kuna, da dvoje ponuditelja nije dalo nijednu valjanu ponudu, dok je ostalih troje ponuditelja dalo ukupno pet valjanih

ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dao Luka Mendeš u iznosu od 14.000,00 kuna (ponuda predana 8. rujna 2021. u 09:54:34 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je Luka Mendeš dao najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 14.000,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13. rujna 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Luka Mendeš, Kninska 15, Vukovar
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-83083**

Kontrolni broj: **0fd18-75e9c-b7427**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.